

Refinancování hypotéky se fakt vyplatí? Máte s tím

Vložil Danis Jackson - 03/04/2026 21:00

Zdravím všechny, máme s partnerkou hypotéku už pět let a tak uvažujeme, jestli by nebylo dobrý ji refinancovat. Slyšeli jsme, že se tím dá ušetřit, ale zase se nám do toho moc nechce, protože to vypadá jako hrozná administrativa. Má s tím někdo reálnou zkušenost? Opravdu se to vyplatí, nebo je to moc papírování a nakonec ušetříme jen pár korun? Každá rada nebo tip je pro nás cenná, děkujeme! Hlavně by mě zajímalo, jestli to refinancování fakt přináší nějakou reálnou úsporu, nebo je to jenom marketingový trik bank.

=====

Re: Refinancování hypotéky se fakt vyplatí? Máte s tím

Vložil Marta - 03/04/2026 21:29

Ahoj, s refinancováním hypotéky mám zkušenost a můžu říct, že to fakt může mít smysl. Záleží samozřejmě na tom, jakou máš teď sazbu a jaké jsou aktuální nabídky. Já jsem si dělal srovnání na <https://www.rscompany.cz/> a docela mi to pomohlo zorientovat se v nabídkách. Mají tam kalkulačku, kde si zadáš parametry tvé hypotéky a oni ti najdou aktuální nabídky. Nejsem zrovna fanda běhání po bankách, takže mi to ušetřilo spoustu času. Nakonec jsem refinancoval a měsíčně ušetřím celkem slušnou částku. Samozřejmě, administrativa s tím je, ale zase ne tak hrozná, jak jsem se bál. Doporučuju ti to zkusit, nic za to nedáš.

=====

Re: Refinancování hypotéky se fakt vyplatí? Máte s tím

Vložil Jonatann - 03/04/2026 22:06

Je fakt, že se trh s hypotékami neustále mění a co platilo před pěti lety, už dneska nemusí být pravda. A banky se snaží nalákat nové klienty různými akcemi a slevami, takže je dobré si to občas zkontrolovat. I když se to refinancování zdá jako otrava, může to ve finále přinést zajímavé úspory. Ale chce to mít chladnou hlavu a nenechat se zlákat jenom marketingovými triky, ale pořádně si propočítat ty reálné náklady. Každopádně, rozhodnutí je vždycky na vás.

=====